

Allegato 1: QUADRO VALUTAZIONI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE CHE NON COMPORTANO "CONSUMO DI SUOLO"

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Sottrazione SAU manifest.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
9	Basso Elena (Millesapori)	2020/77022	c	Cambio d'uso edificio esistente per ricavo "prima casa" di abitazione - località Marchesane	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	0	0	Esente ai sensi dell'Avviso Pubblico
18	Zonta Stefano	2020/84771 2021/41561	c	cambio d'uso edificio esistente e lieve ampliamento per ricavo 2 alloggi "Prima Casa" con SU max 300 mq - via S. Bortolo	PRIMA CASA	compatibile recupero edificio esistente e lieve ampliamento con invariante di natura ambientale del Margnan previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	0	0	Esente ai sensi dell'Avviso Pubblico
27	Marchiorello Edoardo	2020/86856	c	Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 150 mq. In zona Vca n. 148 - località viale Diaz	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	0	0	Esente ai sensi dell'Avviso Pubblico
28	Maraschin Andrea	2020/87921	c	Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 300 mq. e previsione di parcheggio pubblico in zona per funzioni pubbliche tipo 86 (area a parco di progetto) - località via Passarin	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	0	0	Esente ai sensi dell'Avviso Pubblico
29	Gomiero Lisa	2020/00104	c	Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 150 mq. In zona Vcc n. 79 - località Contrà S Giorgio	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	0	0	Esente ai sensi dell'Avviso Pubblico
72	Torresan Egidio	2021/1656 2021/44418	c	Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 150 mq. ambito edificabile 400 mq. ed individuazione di nuova zona VCb - località Viale de Gasperi	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	0	0	Esente ai sensi dell'Avviso Pubblico
73	Torresan Egidio	2021/1658 2021/44535	c	Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 300 mq. ambito edificabile 600 mq. ed individuazione di nuova zona VCb - località Viale de Gasperi	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	0	0	Esente ai sensi dell'Avviso Pubblico
1	Gamba Patrizio	2020/57026	d	Stralcio lotto edificatorio Ned/10 in zona Nucleo storico minore NS/27 - località Marchesane	STRALCIO ZTO	compatibile	0	0	non dovuto, non genera plusvalenza
39	Pivato Giorgio ed Altri	2021/00573	d	Trasformazione porzione ambito a PUA obbligatorio 75 "Merlo" in zona agricola - Via Pio la Torre	STRALCIO ZTO	compatibile	0	0	non dovuto, non genera plusvalenza
68	Bontorin Giulia Angela ed Altri	2021/1614	d	Stralcio area in zona per funzioni pubbliche tipo 86 (area a parco in progetto) e riclassificazione in zona verde - località Via Friuli, via della Ceramica	STRALCIO ZTO	compatibile	0	0	non dovuto, non genera plusvalenza
75	Iussig + Merlo	2021/1691 + 657/2021	d	Trasformazione porzione ambito a PUA obbligatorio 75 "Merlo" in zona agricola - Via Pio la Torre	STRALCIO ZTO	compatibile	0	0	non dovuto, non genera plusvalenza
6	Munari Daniele ed Altri	2020/74866	d	Rettifica perimetro Vcb 40 - località Contrà Rivoltella	VERDE PRIVATO	compatibile	0	0	non dovuto, nessun incremento della capacità edificatoria

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Sottrazione SAU manifest.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
20	Scremin Maria Elena	2020/85267 + 2020/85739	d	Riperimetrazione VCb 186 - località Marchesane	VERDE PRIVATO	compatibile	0	0	non dovuto, nessun incremento della capacità edificatoria
31	Sponza Giovanni ed Altri	2021/00233	d	Riperimetrazione VCc 57 al fine di ricomprendere il capitello votivo ed i pilastri storici dell'edificio con grado 3 - località Ca' Cornaro (via Cogo)	VERDE PRIVATO	compatibile	0	0	non dovuto, nessun incremento della capacità edificatoria
63	Fietta Giovanni	2021/1600	d	Riperimetrazione Vcb 222 per includere i fabbricati esistenti appartenenti all' "unità ambientale" - Via Negrofumo	VERDE PRIVATO	compatibile limitatamente alle aree interessate da edificazioni esistenti, pertinenze e viabilità di accesso (esclusione area agricola sud-ovest)	0	0	non dovuto, nessun incremento della capacità edificatoria
104	Gerolami Valeria	2021/31919	Rich. Fuori Termine	Richiesta individuazione nuova Vcb in zona agricola di tutela dell'unità ambientale costituita da edificio con categoria di valore 2, classificazione con categoria di valore 3 dei corpi di fabbrica est ed ovest dell'edificio, possibilità di insediare nella nuova Vcb un allevamento cani - località Quartiere Prè	VERDE PRIVATO	compatibile perimetro nuova Vcb in zona agricola con l'unità ambientale dell'edificio con categoria 2, compatibile classificazione con categoria 3 dei corpi di fabbrica est ed ovest dell'edificio da analisi filologica allegata alla manifestazione (vedi catasto d'impianto), compatibile possibilità di insediamento allevamento cani per distanza superiore a 150 mt. da nuclei abitati (da inserire in Abaco)	0	0	Si ritiene non dovuto per ricognizione consistenza unità ambientale edificio con categoria di valore 2 e da valutare se dovuto per la localizzazione della struttura per cani
105	Denis Bianchi	2021/35778	Rich. Fuori Termine	Richiesta cambio destinazione porzione terreno pertinente ad edificio da zona agricola a zona Vcc (Verde di Contesto) privo di capacità edificatoria - località via C. Colombo	VERDE PRIVATO	compatibile	0	0	non dovuto, nessun incremento della capacità edificatoria
3	Fiorese Anna Maria	2020/67097	d	Correzione capacità edificatoria Abaco: soppressione indice e introduzione SU assegnata al lotto dell'originario PUA - Via S Cristoforo	RICOGNIZIONE	compatibile	0	0	non dovuto, ricognizione capacità edificatoria da PUA originario
8	Rigoni Guido	2020/76493	d	Correzione errore cartografico: traslazione zona R 83 come da proprietà catastale - località Valrovina	RICOGNIZIONE	compatibile	0	0	non dovuto, correzione errore cartografico
19	Bizzotto Giuseppe	2020/85266	d	Modifica Beneficiari area "Prima Casa" n. 17 - Strada Capitelvecchio	RICOGNIZIONE	compatibile, soggetta a modifica dell'originaria CONVENZIONE "PRIMA CASA" stipulata	0	0	Esente ai sensi dell'Avviso Pubblico
24	Gianese Teresio ed Altri	2020/86161	d	Modifica perimetro zona R 627 per stralcio previsione viabilistica superata - località via Ca' Morosini	RICOGNIZIONE	compatibile	0	0	non dovuto, aggiornamento cartografico del PI
44	Chemello Paolo ed Altri	2021/00908 2021/00902 2021/1090 2021/1091 2021/49534	d	Cambio destinazione porzione zona da Prod 103 a zona "R" per conferma edificato residenziale esistente - località Rivarotta	RICOGNIZIONE	compatibile	0	0	non dovuto, aggiornamento cartografico del PI

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Sottrazione SAU manifest.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
46	Zilio Emanuela	2021/00897	d	Riclassificazione di porzione di zona per funzioni pubbliche tipo 9 (Chiesa) a zona verde, come da perimetrazione degli elementi di interesse ambientale del PAT denominati "spazi aperti integrati con l'ambito del Brenta"	RICOGNIZIONE	compatibile	0	0	non dovuto, correzione cartografica del PI
52	Zilio Luigi	2021/1077	d	Riclassificazione di porzione di zona per funzioni pubbliche tipo 9 (Chiesa) a zona verde, come da perimetrazione degli elementi di interesse ambientale del PAT denominati "spazi aperti integrati con l'ambito del Brenta"	RICOGNIZIONE	compatibile	0	0	non dovuto, correzione cartografica del PI
54	Immobiliare Chemello	2021/1551 2021/26643	a	Cambio destinazione da zona Prod 9 a zona R per conferma edificato residenziale esistente senza incremento SU - località via Motton	RICOGNIZIONE	compatibile	0	0	non dovuto, aggiornamento cartografico del PI
33	Zorzan Mattia ed Altri	2021/00454	d	Ampliamento in zona agricola ai sensi dell'art. 44 comma 5 LR11/2004 con variante al PI come richiesto da art. 37 lett.b) punto 1 delle NTO (fino ad 800 mc. comprensivo dell'esistente) - località S. Michele	NTO	compatibile con art. 44 comma 5 della LR 11/2004, necessita adeguamento art. 37 lett. b) punto 1 delle NTO del PI mediante stralcio della frase "solo se puntualmente ammessi nel PI"	0	0	non dovuto (intervento ammesso da LR 11/2004 art. 44 comma 5)
41	MZ Costruzioni snc	2021/00915 2021/46002	a	Stralcio parziale (50%) obbligo ERP dal PUA 557 (riduzione 20% superficie utile per stralcio lotto nord/ovest destinato ad ERP) ed incremento superfici a Parco pubblico con creazione bacino di laminazione per sicurezza idraulica - via Apollonio	NTO	compatibile riduzione percentuale fabbisogno ERP nel PUA a seguito di riduzione complessiva aree di espansione residenziale di PI per decadenza previsioni. Si propongono le seguenti modifiche all'Abaco per PUA 557: Ut = 0,20 mq/mq; ERP = 25% SU, obbligo cessione aree per servizi pubblici = spazi pubblici art. 22 con incremento di 620 mq. a verde pubblico secondario; PRESCRIZIONI = adeguamento PUA a nuovi parametri urbanistici introdotti con la presente variante al PI ed agli standard prescritti dall'art. 22 NTO con obbligo realizzazione e cessione di tutte le aree per servizi pubblici, ed incremento delle aree a verde pubblico secondario di mq. 620.	0	0	Adeguamento PUA agli standard previsti dell'art. 22 NTO ed ulteriore Incremento di mq. 620 di superfici secondarie a Parco Pubblico. Realizzazione bacino laminazione per miglioramento sicurezza idraulica.
22	Andriollo Marta e Giacomo	2020/85538	a	Compensazione urbanistica art. 39 delle NTO del PI mediante: cessione zona per funzioni pubbliche tipo 86 (Area a Parco) e individuazione nuova area residenziale edificabile - località Col Moschin	COMPENSAZIONE URBANISTICA	compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004	0	0	Cessione circa 70% "Area a parco" (> 50% previsto dall'Avviso)
23	Cusinato Paolo ed Altri	2020/85564 2020/85568 2020/86954 2021/1745 2021/49480	a	Compensazione urbanistica art. 39 delle NTO del PI mediante: cessione porzione zona per funzioni pubbliche tipo 83 con realizzazione spazi pubblici e individuazione nuovo lotto edificatorio residenziale - località Quartiere Firenze	COMPENSAZIONE URBANISTICA	compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 con corresponsione del contributo perequativo	0	0	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunale

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Sottrazione SAU manifest.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
76	Meneghetti sas	2021/1717 + 2021/1721 +2021/1734 + 2021/1739	a	Compensazione urbanistica art. 39 delle NTO del PI mediante: cessione zona per funzioni pubbliche tipo 5 (scuola) con realizzazione spazi pubblici (parco urbano) a servizio dell'adiacente scuola ed individuazione nuova area residenziale - località Strada S. Croce	COMPENSAZIONE URBANISTICA	compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004	0	0	Cessione circa 68% spazi pubblici (> 50% previsto dall'Avviso)
16	Bonato Tiziano ed Altri	2020/81863 2021/47562	d	Incremento indice edificatorio della zona R 964 da 0,25 mq/mq. a 0,35 mq/mq - località Marchesane	ZONA RESIDENZIALE	compatibile previa corresponsione "Contributo perequativo"	0	0	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
51	Zen Pietro	2021/1031 2021/30888 2021/32034	d	Ampliamento zona R 1152 ed estensione Vcb 242 sul fronte di via Colombo - località Via Colombo	ZONA RESIDENZIALE	compatibile previa corresponsione "Contributo perequativo"	0	0	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
59	Mauretto Vittorio	2021/1592	d	Cambio destinazione da zona Alberghiera Alb 3 a zona Residenziale soggetta a IED, parte in accorpamento alla R 409 (uf 0,3 e h 10,50), con possibile edificazione di due edifici, parte con individuazione di nuova zona R avente medesimi parametri della zona Alb 3 (uf 0,5 h 13,50), con possibile di edificazione di due edifici.	ZONA RESIDENZIALE	compatibile solo con seguenti limitazioni: - trasformazione in zona R 409 dei soli mappali 421 e 890 per omogeneità allo stato di fatto - trasformazione in zona a PUA obbligatorio degli altri mappali 1142, 888 e 267 ricadenti in zona Alb 3 con seguenti indici di edificazione coerenti con il contesto insediativo (Ut. 0,35 mq./mq., Hmax 10,50 m.)	0	0	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
71	Bellò Luciano ed Altri	2021/1650	a	Spostamento zona R 64 in adiacenza all'edificato di Contrà Rovole e contestuale previsione di un parcheggio pubblico: La somma della superfici fondiarie della nuova zona R e del parcheggio pubblico equivale alla superficie fondiaria della precedente zona R di 850 mq. (variazione a "saldo 0"). L'indice fondiario della nuova zona R (0,35) genera una Su di 212 mq. equivalente alla SU della zona originaria R64 (nessun incremento SU) - località Valrovina	ZONA RESIDENZIALE	compatibile previa realizzazione e cessione del parcheggio pubblico di mq. 244 (a soddisfacimento anche della dotazione di spazi pubblici previsti dall'art. 21 NTO)	0	0	realizzazione e cessione gratuita parcheggio pubblico
7	Gidema spa	2020/75206	a	Cambio d'uso da direzionale a commerciale del piano primo di edifici con categoria di valore 2 in Centro Storico - Centro Storico	ACCORDO	compatibile solo previa Autorizzazione ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II della Soprintendenza per i Beni Architettonici di Verona ed ACCORDO art. 6 LR 11/2004	0	0	non dovuto (cambio d'uso senza plusvalenza)

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Sottrazione SAU manifest.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
17	Consorzio Ca' Morosini	2020/83362 + 2020/83361 + 2020/83360 + 2020/82979	a	Intervento di rigenerazione urbana di parte dell'area degradata n. 1 per mq. 17.730, ricadente in ambito soggetto a PUA obbligatorio con destinazione residenziale n. 45 "Rondo' Brenta" (St. ambito PUA: 107.150 mq.), mediante Accordo pubblico/privato di stralcio dell'area dal predetto ambito a PUA, con modifica dell'indice Ut da 0,12 a 0,24 e della quota cessione obbligatorio di area a parco da 65% St a 31,60%.St. La proposta prevede anche l'allestimento a titolo di contributo perequativo di un "Bosco Urbano" (circa 180 piante) - località Rondo' Brenta, via Ca' Morosini	ACCORDO	compatibile con Accordo pubblico/privato art. 6 LR 11/2004 e previa revisione assetto edilizio in sede di Accordo	0	0	Contributo perequativo da determinare con Agenzia delle Entrate a spese del proponente (DGC 17 del 04/02/2014)
47	Progetti Immobiliari srl	2021/00770 2021/00815 2021/50997	a	Intervento di rigenerazione urbana dell'area degradata "ex ELBA" (Zona Prod. 26, mq. 33.106) mediante accordo pubblico/privato per insediamento di due medie strutture di vendita, una da 1.500 mq. di SV (lotto A) e una fino a 2.500 mq. di SV (lotto B) con adiacente struttura per la ristorazione. La Superficie utile massima complessiva dell'edificazioni in progetto è di 8.276,5 mq. (Uf.: 0,25 mq./mq.), di cui SU 6.500 mq. per le medie strutture, SU 1776,5 mq. per la ristorazione - località Viale Vicenza	ACCORDO	compatibile con il contesto insediativo circostante anche in termini di indici edificatorio (Uf.: 0,25 mq./mq.) ed in relazione al Regolamento Regionale 1/2013, in quanto le due strutture di vendita oltre a ricadere in "area degradata" interna al "centro urbano" ai sensi della LR 50/2012, risultano fisicamente staccate tra loro (due edifici/lotti completamente distinti) e le accessibilità sono anch'esse autonome e separate. Necessita di Accordo pubblico/privato art. 6 con apposito Studio d'Impatto Viabilistico di cui all'art. 11 del medesimo Regolamento. Si propone inoltre la realizzazione di un "bosco urbano" sull'area nord, in proprietà della ditta, ricadente in zona agricola, per la mitigazione climatica ed ambientale delle impermeabilizzazioni in progetto	0	0	Contributo perequativo da determinare con Agenzia delle Entrate a spese del proponente (DGC 17 del 04/02/2014)
67	REX srl	2021/1610	a	Trasformazione da zona Prod 19 a zona R 612 dell'immobile ex sede Telecom/Sip (Sup. fondiaria mq. 936) con riduzione indice fondiario da Uf 0,70 a Uf 0,60, e Hmax 13,50 m. La SU stimata dell'edificio esistente risulta pari a 892 mq - Viale Pecori Giraldi	ACCORDO	compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 con corresponsione del contributo perequativo	0	0	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
85	Carron Spa	2021/1940 + 2021/1941 + 2021/1942 + 2021/31950	a	Rigenerazione urbana area ex Enel sud attraverso demolizione uffici dismessi e realizzazione media struttura di vendita inferiore a 1500 mq. di Superficie di Vendita (tipologia cosiddetta "liberalizzata" secondo LR 50/2012) e Superficie Coperta edificio circa 2.300 mq. - Viale Pecori Giraldi	ACCORDO	compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 con corresponsione del contributo perequativo	0	0	Contributo perequativo da determinare con Agenzia delle Entrate a spese del proponente (DGC 17 del 04/02/2014)

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Sottrazione SAU manifest.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
89	Continental srl	2021/1975 + 2021/5091 2021/48431	a	Rigenerazione urbana area "Ex Albergo Continental" per insediamento residenziale e direzionale (zone interessate: Vcb 100, Alb 6 ed R427) con SU massima mq. 2.159, comprensiva di edificio tutelato con grado 4 "Architettura del Novecento - PTRC" (SU da PI vigente = 1807 mq., incremento SU = 352 mq.), Superficie fondiaria totale zone circa 3.835 mq. - località Viale Venezia	ACCORDO	compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 con corresponsione del contributo perequativo	0	0	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
90	Borgo San Fortunato srl	2021/1984 + 2021/1986 + 2021/1994	a	Deroga alle disposizioni del PUA S. Fortunato 482 (ambiti edificatori, altezze, ripartizione SU lotti, ecc.) per i lotti ineditificati n. 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 15 (Lotti oggetto di richiesta: 6, 7, 10, 12, 13) - località S. Fortunato	ACCORDO	compatibile previo Accordo pubblico/privato con previsioni planivolumetriche e disposizioni di dettaglio derogatorie al PUA S. Fortunato 482 per ogni lotto oggetto di richiesta	0	0	Opere d'interesse pubblico da valutare in sede di Accordo
92	Mustang srl	2021/1987 + 2021/1990	a	Deroga alle disposizioni del PUA S. Fortunato 482 (ambiti edificatori, altezze, ripartizione SU lotti, ecc...) per i lotti ineditificati n. 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 15. (Lotto oggetto di richiesta: 11).- località S. Fortunato	ACCORDO	compatibile previo Accordo pubblico/privato con previsioni planivolumetriche e disposizioni di dettaglio derogatorie al PUA S. Fortunato 482 per ogni lotto oggetto di richiesta	0	0	Opere d'interesse pubblico da valutare in sede di Accordo
93	Sartori Silvio ed Altri	2021/1991	a	Deroga alle disposizioni del PUA S. Fortunato 482 (ambiti edificatori, altezze, ripartizione SU lotti, ecc...) per i lotti ineditificati n. 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 15. (Lotti oggetto di richiesta: 8 - 9 - 15) - località S. Fortunato	ACCORDO	compatibile previo Accordo pubblico/privato con previsioni planivolumetriche e disposizioni di dettaglio derogatorie al PUA S. Fortunato 482 per ogni lotto oggetto di richiesta	0	0	Opere d'interesse pubblico da valutare in sede di Accordo
103	F.Ili Sguario srl	2021/2012 2021/42613	a	Cambio destinazione da zona agricola con Ambito intervento SUAP n 26 a nuova Zona Produttiva ad intervento diretto e realizzazione area attrezzata a parco/bosco urbano - località Rivarotta	ACCORDO	compatibile solo previo Accordo pubblico-privato di superamento del SUAP n 26 e corresponsione del contributo perequativo	0	0	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
13	Lunardon Roberto ed Altri	2020/81704	d	Cambio d'uso di locali ad uso agricolo non più funzionali al fondo, in uso abitativo pertinenti ad unità abitative esistenti (vedi anche n. 45) - Località via Ca' Dolfin	CAMBIO D'USO	compatibile (perimetrazione porzione edificio non più funzionale annesso a residenza esistente come da art. 37 bis e catalogazione in Abaco)	0	0	Non dovuto per annesso ad abitazione esistente
45	Lunardon Roberto ed Altri	2021/00898	d	Cambio d'uso di locali ad uso agricolo non più funzionali al fondo, in uso abitativo pertinenti ad unità abitative esistenti (vedi anche n. 13) - Località via Ca' Dolfin	CAMBIO D'USO	compatibile (perimetrazione porzione edificio non più funzionale annesso a residenza esistente come da art. 37 bis e catalogazione in Abaco)	0	0	Non dovuto per annesso ad abitazione esistente

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Sottrazione SAU manifest.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
32	Sartor Domenico	2021/00348	d	Zona R 1233: stralcio classificazione di "terreno non idoneo assoggettabile a credito edilizio" a seguito di Analisi Geologica che attesta l'idoneità del terreno e modifica all'abaco zona R 1233 riportando l'idoneità del terreno a seguito della citata analisi geologica - località S. Lazzaro	ALTRO	compatibile come da analisi geologica allegata alla manifestazione (da citare in Abaco per zona R1233)	0	0	Non dovuto, correzione cartografica del PI
34	Ambiente e Natura srl	2021/00512	d	Accorpamento della zona R 1134 all'ambito a PUA obbligatorio n. 74 "Merlo" - località via Las Casas	ALTRO	compatibile, da collegare alla richiesta n. 35	0	0	non dovuto, non genera plusvalenza
87	Orbolato Andrea	2021/1945	d	Realizzazione di un canile (pensione per cani) attraverso la ricomposizione volumetrica di una porzione di edificio (senza categoria di valore) in zona agricola adibito ad uso agricolo + area sgambamento cani con recinzioni: Riferimenti normativi LR 60/1993, localizzazione canili privati in zona E agricola + distanza 150 metri da nuclei abitati - località Marchesane	ALTRO	compatibile in zona agricola per distanza superiore a 150 mt. da nuclei abitati, previa individuazione con apposita grafia nel PI e catalogazione in Abaco dell'area, con possibilità di insediamento di una pensione per cani	0	0	da valutare se dovuto per la localizzazione della struttura per cani
88	Società Agricola Il Castellaro SS	2021/1973 + 2021/1974 + 2021/1976 + 2021/1979 + 2021/1980	d	Struttura ricettiva in ambiente naturale di cui alla LR 11/2013 art. 27ter e DGR n. 755/2018 composta da alloggi removibili della tipologia a "Botte" in prossimità delle "Rovine del Castellaro" (vedasi anche manifestazione 91) - località Due Mori	ALTRO	compatibile solo previa Autorizzazione della Soprintendenza di compatibilità con area a rischio archeologico e capacità ricettiva non superiore a otto posti letto (obbligo di individuazione nel PI dell'ambito per "struttura ricettiva all'aperto in ambiente naturale" ai sensi dell'Allegato C art. 2 della DGR 755/2018 sovrastante la zona agricola)	0	0	Si ritiene non dovuto trattandosi di Intervento di valorizzazione turistica del territorio promossi dalla LR 11/2013 con strutture all'aperto di tipo removibile
91	Società Agricola Il Castellaro SS	2021/1985	d	Struttura ricettiva in ambiente naturale di cui alla LR 11/2013 art. 27ter e DGR n. 755/2018 composta da alloggi removibili della tipologia a "Botte" in prossimità delle "Rovine del Castellaro" (vedasi anche manifestazione 88) - località Due Mori	ALTRO	compatibile solo previa Autorizzazione della Soprintendenza di compatibilità con area a rischio archeologico e capacità ricettiva non superiore a otto posti letto (obbligo di individuazione nel PI dell'ambito per "struttura ricettiva all'aperto in ambiente naturale" ai sensi dell'Allegato C art. 2 della DGR 755/2018 sovrastante la zona agricola)	0	0	Si ritiene non dovuto trattandosi di Intervento di valorizzazione turistica del territorio promossi dalla LR 11/2013 con strutture all'aperto di tipo removibile